

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

I. Thông tin chung về học phần

Tên học phần: Luật Công chứng và chứng thực

Mã học phần: LAW311

Số tín chỉ: 02

Đối tượng học: Hệ đại học, ngành Luật

Loại học phần (Bắt buộc/Tự chọn): Bắt buộc

Môn tiên quyết/Môn học trước:

Đơn vị phụ trách: Khoa Kế toán – Tài chính

Thông tin giảng viên:

Giảng viên phụ trách:

II. Mô tả học phần

Học phần Luật Công chứng và chứng thực cung cấp những kiến thức cơ bản về tổ chức, hoạt động công chứng, chứng thực. Những kiến thức này cần thiết cho việc xây dựng, tổ chức thực hiện và hoàn thiện pháp luật trong tổ chức và hoạt động công chứng, chứng thực, thông qua đó đáp ứng các yêu cầu thiết yếu của cá nhân, tổ chức trong việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong lĩnh vực công chứng, chứng thực và các vấn đề có liên quan.

III. Mục tiêu và chuẩn đầu ra của học phần

1. Mục tiêu:

Học phần Luật Công chứng và chứng thực trang bị cho sinh viên kiến thức cơ bản về lý luận, thực tiễn trong lĩnh vực công chứng, chứng thực và pháp luật trong lĩnh vực công chứng, chứng thực; Giúp sinh viên hiểu rõ vị trí, vai trò của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và cá nhân có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước trong việc thực hiện hoạt động quản lý hành chính - tư pháp đối với lĩnh vực công chứng, chứng thực và có thể vận dụng vào thực tiễn cuộc sống cũng như vào thực tiễn hoạt động nghề.

2. Chuẩn đầu ra

Chuẩn đầu ra của học phần Sau khi học xong học phần này, người học có thể:		Đáp ứng PLOs Cử nhân Luật
Kiến thức		
CLO1	Hiểu được những kiến thức cơ bản về lý luận, thực tiễn và pháp luật về công chứng, chứng thực	PLO3
CLO2	Hiểu và xác định được vai trò của các cơ quan nhà nước trong việc thực hiện hoạt động quản lý hành chính trong các lĩnh vực đó	PLO6

Kỹ năng		
CLO3	Có khả năng đọc, hiểu và biết cách khai thác những văn bản pháp luật về công chứng, chứng thực	PLO7
CLO4	Có khả năng vận dụng pháp luật công chứng, chứng thực vào thực tiễn; Biết cách bảo vệ các quyền và lợi ích hợp pháp trong giao dịch dân sự	PLO10
CLO5	Làm việc độc lập và làm việc nhóm để thảo luận đưa ra ý kiến, nhận xét của cá nhân về các hoạt động công chứng, chứng thực đang diễn ra trong thực tế và những ý kiến	PLO12
CLO6	Đề xuất để khắc phục những hạn chế, yếu kém đang tồn tại	PLO13
Năng lực tự chủ và trách nhiệm		
CLO7	Có ý thức tôn trọng pháp luật, đặc biệt là tôn trọng các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực; Có quan điểm đúng về tổ chức, hoạt động công chứng, chứng thực ở Việt Nam hiện nay;	PLO14
CLO8	Nhận thức Nghiêm túc, khách quan trong nghiên cứu khoa học và đánh giá các vấn đề lí luận, thực tiễn về công chứng, chứng thực và vận dụng các kiến thức và pháp luật đã học vào cuộc sống và công tác.	PLO15

Ghi chú: *PLOs (Programme Learning Outcomes): Chuẩn đầu ra cấp CTĐT*

CLOs (Course Learning Outcomes): Chuẩn đầu ra học phần

3. Mức độ đóng góp của học phần cho PLOs

Học phần này đóng góp cho chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo Cử nhân Luật theo mức độ sau: (bảng sau đây là trích ngang của matrix: Sự đóng góp của mỗi học phần cho PLOs của CTĐT Cử nhân Luật)

L (Low): Đóng góp ít/liên quan ít

M (Medium): Đóng góp không nhiều/liên quan không nhiều

H (High): Đóng góp nhiều/liên quan nhiều

Mã HP	Tên HP	Mức độ đóng góp của học phần cho PLOs của CTĐT														
		PL O 1	PL O 2	PL O 3	PL O 4	PL O 5	PL O 6	PL O 7	PL O 8	PL O 9	PL O 10	PL O 11	PL O 12	PL O 13	PL O 14	PL O 15
LAW 311	Luật Công chứng và chứng thực			H			H	H					H	H	H	H

IV. Nội dung

1. Phân bổ thời gian và điều kiện thực hiện

STT	Tên chương	Lý thuyết (tiết)	Thực hành, thí nghiệm, thảo luận, bài tập (tiết)	Dụng cụ và trang thiết bị cần thiết
1	Chương 1. Một số vấn đề lý luận về công chứng, chứng thực	4		Bảng, phấn, máy chiếu, giáo trình, tài liệu tham khảo...
2	Chương 2. Các nguyên tắc hành nghề công chứng và các quy định trong hoạt động chứng thực	4		
3	Chương 3. Quản lý nhà nước về công chứng, chứng thực	4		
4	Chương 4. Thủ tục thực hiện công chứng	4	15	
5	Chương 5. Thủ tục thực hiện chứng thực	4	15	
Tổng		20	20	

2. Nội dung chi tiết

Chương 1. Một số vấn đề lý luận về công chứng, chứng thực

1.1. Khái niệm và đặc điểm của công chứng

1.1.1. Phạm vi các việc công chứng

1.1.2. Giá trị pháp lý của văn bản công chứng

1.2. Khái niệm và đặc điểm của chứng thực

1.2.1. Phạm vi các việc chứng thực

1.2.2. Giá trị pháp lý của văn bản chứng thực

1.3. Lịch sử hình thành và phát triển của nghề công chứng, chứng thực ở Việt Nam

1.3.1. Giai đoạn trước năm 1945

1.3.2. Giai đoạn từ 1945 đến khi có Luật Công chứng 2006

1.3.3. Giai đoạn từ khi có Luật Công chứng 2006 đến nay

1.4. Các trường phái công chứng phổ biến trên thế giới

1.4.1. Trường phái công chứng La tinh

1.4.2. Trường phái công chứng Anglo-Saxon

1.4.3. Trường phái công chứng thuộc hệ thống bao cấp

Chương 2. Các nguyên tắc hành nghề công chứng và các quy định trong hoạt động chứng thực

2.1. Các nguyên tắc hành nghề công chứng

2.1.1. Tuân thủ hiến pháp và pháp luật

2.1.2. Khách quan, trung thực

2.1.3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và người yêu cầu công chứng về văn bản công chứng

2.1.4. Tuân thủ quy tắc đạo đức hành nghề công chứng

2.1.5. Quyền, nghĩa vụ của công chứng viên

2.1.6. Quyền, nghĩa vụ của các chủ thể có liên quan đến công chứng

2.2. Các quy định của pháp luật về chứng thực

2.2.1. Tuân thủ hiến pháp và pháp luật

2.2.2. Khách quan, trung thực

2.2.3. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về văn bản chứng thực

2.2.4. Quyền và nghĩa vụ của người chứng thực

Chương 3. Quản lý nhà nước về công chứng, chứng thực

3.1. Quản lý nhà nước về công chứng

3.1.1. Khái niệm quản lý nhà nước về công chứng

3.1.2. Nội dung quản lý nhà nước về công chứng

3.2. Quản lý nhà nước về chứng thực

3.2.1. Khái niệm quản lý nhà nước về chứng thực

3.2.2. Nội dung quản lý nhà nước về chứng thực

Chương 4. Thủ tục thực hiện công chứng

4.1. Thủ tục chung về công chứng hợp đồng, giao dịch

4.2. Thủ tục công chứng các hợp đồng, giao dịch cụ thể

4.2.1. Thủ tục công chứng hợp đồng thế chấp bất động sản

4.2.2. Thủ tục công chứng di chúc

4.2.3. Thủ tục công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản

4.2.4. Thủ tục công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế

4.2.5. Thủ tục công chứng văn bản từ chối nhận di sản

4.2.6. Thủ tục nhận lưu giữ di chúc

Chương 5. Thủ tục thực hiện chứng thực

5.1. Khái niệm, thủ tục chứng thực

5.2. Thủ tục chứng thực bản sao từ bản chính

5.3. Thủ tục chứng thực chữ kí

V. Phương pháp đánh giá học phần

1. Điểm đánh giá quá trình

Bao gồm:

- Điểm chuyên cần: Điểm danh, tích cực tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp; trọng số 20%

- Điểm kiểm tra thường xuyên: 03 bài trọng số 30%

2. Điểm thi kết thúc học phần:

Hình thức thi: tự luận, trọng số 50%

VI. Phương pháp giảng dạy và học tập

1. Phương pháp giảng dạy

- Thuyết giảng trên lớp;
- Hỏi - đáp trực tiếp;
- Giao bài đọc về nhà;
- Hướng dẫn tự học.

2. Phương pháp học tập

- Sinh viên tham gia nghe giảng;
- Sinh viên đọc bài giảng và các tài liệu liên quan, từ đó phát triển giả thuyết và đặt câu hỏi;
- Sinh viên tích cực tham gia các hoạt động trên lớp;
- Trao đổi kỹ năng học nhóm, làm tiểu luận; chấp hành các quy định về thời gian lên lớp, thời hạn nộp bài, chất lượng các bài tập, bài kiểm tra và tìm kiếm thông tin.

VII. Tài liệu học tập

1. Tài liệu chính

- Tập bài giảng Pháp luật về công chứng, chứng thực, (2017), Nxb Chính trị quốc gia.

2. Tài liệu tham khảo

- Lê Thu Hà (2005), Giáo trình Kỹ năng công chứng, Nxb Tư pháp Hà Nội.
- Phan Hữu Thư (2003), Giáo trình Nghiệp vụ công chứng viên, Nxb Thống kê, Hà Nội.

*** Văn bản pháp luật**

- Luật công chứng năm 2014
- Bộ luật dân sự 2015

**TRƯỞNG KHOA
KẾ TOÁN – TÀI CHÍNH**

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2021
Giảng viên biên soạn