

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

I. Thông tin chung về học phần

Tên học phần: **Tư vấn trong lĩnh vực đất đai**

Mã học phần: LAW423

Số tín chỉ: 02

Đối tượng học: Hệ đại học, ngành Luật

Loại học phần (Bắt buộc/Tự chọn): Tự chọn

Môn tiên quyết/Môn học trước:

Đơn vị phụ trách: Khoa Kế toán - Tài chính

Thông tin giảng viên:

Giảng viên phụ trách:

II. Mô tả học phần

Học phần Kỹ năng tư vấn trong lĩnh vực đất đai cung cấp cho người học những kỹ năng giải đáp pháp luật về các quan hệ mà người yêu cầu tư vấn yêu cầu trong lĩnh vực đất đai và đưa ra ý kiến, cách thức giải quyết cho một tình huống cụ thể nhằm bảo vệ quyền lợi cho người được tư vấn và thực hiện các dịch vụ pháp lý liên quan đến lĩnh vực đất đai xảy ra trong thực tế.

III. Mục tiêu và chuẩn đầu ra của học phần

1. Mục tiêu:

Là môn học mang tính ứng dụng cao, người học có thể:

- Vận dụng các kiến thức được học, nâng cao nhận thức và rèn luyện khả năng tư duy, phân tích, đánh giá vụ việc đất đai trong thực tiễn.
- Sử dụng các kỹ năng như: tư vấn, thực hiện thủ tục pháp lý nhằm xử lý, giải quyết vụ việc, tình huống pháp luật đất đai trong thực tiễn từ đơn giản đến phức tạp.

2. Chuẩn đầu ra

Chuẩn đầu ra của học phần		Đáp ứng PLOs
Sau khi học xong học phần này, người học có thể:		Cử nhân Luật
Kiến thức		
CLO1	Vận dụng được những quy định của pháp luật đất đai, luật dân sự để đánh giá, nhận định và đưa ra phương án giải quyết các vụ việc đất đai	PLO5

CLO2	Phân tích và giải quyết những tình huống pháp luật đất đai cụ thể	PLO6
CLO3	Vận dụng kiến thức đã học, chuẩn bị hồ sơ thực tế, thực hiện thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, lập kế hoạch tư vấn, giải quyết tranh chấp đất đai	PLO7
Kỹ năng		
CLO4	Làm việc độc lập, tư duy phản biện, tổ chức và làm việc theo nhóm hiệu quả..	PLO9
CLO5	Phân tích và tổng hợp thông tin từ vụ việc, đánh giá, nhận định bản chất vụ việc đất đai	PLO10
CLO6	Thực hiện việc lên kế hoạch tư vấn, phối hợp thực hiện các thủ tục, các bước giải quyết vụ việc đất đai	PLO11
Năng lực tự chủ và trách nhiệm		
CLO7	Có phẩm chất đạo đức, có thái độ hợp tác với đồng nghiệp, tôn trọng pháp luật và các quy định tại nơi làm việc, trung thực và có tính kỷ luật cao, sẵn sàng đảm nhiệm các công việc được giao ở nơi làm việc.	PLO11
CLO8	Có khả năng lập kế hoạch tự định hướng, thích nghi với môi trường làm việc khác nhau; tự học tập, tích lũy kiến thức, kinh nghiệm để nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ.	PLO11

Ghi chú: PLOs (Programme Learning Outcomes): Chuẩn đầu ra cấp CTĐT

CLOs (Course Learning Outcomes): Chuẩn đầu ra học phần

3. Mức độ đóng góp của học phần cho PLOs

Học phần này đóng góp cho chuẩn đầu ra của chương trình đào tạo Cử nhân Luật theo mức độ sau: (bảng sau đây là trích ngang của matrix: Sự đóng góp của mỗi học phần cho PLOs của CTĐT Cử nhân Luật)

L (Low): Đóng góp ít/liên quan ít

M (Medium): Đóng góp không nhiều/liên quan không nhiều

H (High): Đóng góp nhiều/liên quan nhiều

Mã HP	Tên HP	Mức độ đóng góp của học phần cho PLOs của CTĐT														
		PL O 1	PL O 2	PL O 3	PL O 4	PL O 5	PL O 6	PL O 7	PL O 8	PL O 9	PL O 10	PL O 11	PL O 12	PL O 13	PL O 14	PL O 15
LAW 423	Tư vấn trong lĩnh vực đất đai						H	H		H	H	H				

IV. Nội dung

1. Phân bổ thời gian và điều kiện thực hiện

STT	Tên chương	Lý thuyết (tiết)	Thực hành, thí nghiệm, thảo luận, bài tập (tiết)	Dụng cụ và trang thiết bị cần thiết
1	Chương 1. Khái quát về kỹ năng tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai	4	4	Bảng, phấn, máy chiếu, giáo trình.
2	Chương 2. Kỹ năng nghiên cứu hồ sơ, phân tích vụ việc đất đai	4	4	
3	Chương 3. Kỹ năng tư vấn pháp luật trong giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất	4	4	
4	Chương 4. Tư vấn về quyền nghĩa vụ của cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất	4	4	
5	Chương 5. Tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai	4	4	
Tổng		20	20	

2. Nội dung chi tiết

Chương 1. Khái quát về kỹ năng tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai

- 1.1. Khái niệm và tầm quan trọng của tư vấn pháp luật trong lĩnh vực đất đai
- 1.2. Các hình thức tư vấn
- 1.3. Các yêu cầu tư vấn
- 1.4. Các bước cơ bản trong tư vấn

Chương 2. Kỹ năng nghiên cứu hồ sơ, phân tích vụ việc đất đai

- 2.1. Mục đích của việc nghiên cứu hồ sơ, phân tích vụ việc
- 2.2. Kỹ năng cơ bản của nghiên cứu hồ sơ, phân tích vụ việc
- 2.3. Các bước tiến hành

Chương 3. Kỹ năng tư vấn pháp luật trong lĩnh vực giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- 3.1. Tiếp nhận thông tin và phân tích yêu cầu, nguyện vọng của khách hàng
- 3.2. Nhận diện các cơ sở pháp lý
- 3.3. Tư vấn lựa chọn các phương thức tiếp cận đất đai
- 3.4. Tư vấn hồ sơ, thủ tục pháp lý

Chương 4. Tư vấn về quyền và nghĩa vụ của cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất

- 4.1. Tư vấn về quyền của cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất
- 4.2. Tư vấn về nghĩa vụ của cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất
- 4.3. Tư vấn thực hiện các giao dịch về quyền sử dụng đất
- 4.4. Tư vấn quyền được tiếp cận và minh bạch thông tin

Chương 5. Tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai

- 5.1. Nhận diện các dạng tranh chấp
- 5.2. Tư vấn hòa giải tranh chấp đất đai
- 5.3. Tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai bằng con đường hành chính
- 5.4. Tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai bằng con đường tố tụng

V. Phương pháp đánh giá học phần

1. Điểm đánh giá quá trình

Bao gồm:

- Điểm chuyên cần: Điểm danh, tích cực tham gia thảo luận, làm bài tập trên lớp; trọng số 20%
- Điểm kiểm tra thường xuyên: 01 bài trọng số 30%

2. Điểm thi kết thúc học phần:

Hình thức thi: tự luận, trọng số 50%

VI. Phương pháp giảng dạy và học tập

1. Phương pháp giảng dạy

- Thuyết giảng trên lớp;
- Hỏi - đáp trực tiếp;
- Giao bài đọc về nhà;
- Hướng dẫn tự học.

2. Phương pháp học tập

- Sinh viên tham gia nghe giảng;
- Sinh viên đọc bài giảng và các tài liệu liên quan, từ đó phát triển giả thuyết và đặt câu hỏi;
- Sinh viên tích cực tham gia các hoạt động trên lớp;

- Trao đổi kỹ năng học nhóm, làm tiểu luận; chấp hành các quy định về thời gian lên lớp, thời hạn nộp bài, chất lượng các bài tập, bài kiểm tra và tìm kiếm thông tin.

VII. Tài liệu học tập

1. Tài liệu chính

+ Học viện tư pháp, Giáo trình Kỹ năng tư vấn pháp luật, Nxb. Tư pháp, Hà Nội, 2018.

+ Đại học Thành Đông, Tập bài giảng Kỹ năng tư vấn trong lĩnh vực đất đai, Hải Dương, 2020.

2. Tài liệu tham khảo

+ Trường Đại học Luật Hà Nội, Giáo trình luật đất đai, Nxb. Công an Nhân Dân, Hà Nội, 2018.

+ Nguyễn Thanh Bình (chủ biên), Nghiệp vụ của luật sư về tư vấn pháp luật, tư vấn hợp đồng, Nxb. Thống kê, Hà Nội, 2008.

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2021

**TRƯỞNG KHOA
KẾ TOÁN – TÀI CHÍNH**

Giảng viên biên soạn